

Số: 404/2020/PĐ-TC

Tp.HCM, ngày 05 tháng 08 năm 2020

**BÁO CÁO KẾT QUẢ MUA LẠI TOÀN BỘ TRÁI PHIẾU  
PHÁT HÀNH LẦN 5 NĂM 2019**

Kính gửi: – SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI.  
Đồng kính gửi: – ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC.  
– SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM.



**I. THÔNG TIN VỀ ĐỢT MUA LẠI TOÀN BỘ TRÁI PHIẾU PHÁT HÀNH LẦN 5 NĂM 2019**

- Tổ Chức mua lại : **CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT (“Tổ Chức Phát Hành – TCPH”)**
- Loại hình doanh nghiệp : Công ty cổ phần đại chúng niêm yết
- Địa chỉ : Tầng 8 và 9 Tháp B, Tòa nhà Viettel, 285 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 12, Quận 10, TP.HCM.
- Tên Trái Phiếu đã phát hành : Trái phiếu Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt
- Loại hình trái phiếu : Trái phiếu không chuyển đổi, có bảo đảm bằng tài sản và không kèm theo chứng quyền
- Mệnh giá Trái Phiếu : 100.000.000 (Một trăm triệu) đồng/Trái Phiếu
- Tổng giá trị Trái Phiếu đã phát hành : 70.000.000.000 (Bảy mươi tỷ) đồng
- Tổng giá trị Trái Phiếu đang lưu hành : 70.000.000.000 (Bảy mươi tỷ) đồng
- Kỳ hạn Trái Phiếu : 01 (một) năm kể từ Ngày phát hành
- Lãi suất Trái Phiếu : 13,5%/năm
- Ngày phát hành : 01/08/2019
- Ngày đáo hạn : 01/08/2020

**II. KẾT QUẢ ĐỢT MUA LẠI TOÀN BỘ TRÁI PHIẾU**

**1. Thông tin Trái phiếu mua lại**

- Số lượng Trái Phiếu mua lại : 700 (Bảy trăm) Trái Phiếu
- Mục đích mua lại : Theo Điều kiện và Điều khoản của Trái Phiếu.

Trái phiếu sẽ đáo hạn một lần vào ngày đáo hạn, trừ trường hợp, Tổ Chức Phát Hành vi phạm các cam kết/ngĩa vụ/điều kiện/thỏa thuận thì Trái Phiếu bị bắt buộc phải mua lại theo Điều kiện, Điều khoản của Trái phiếu.

- Mệnh giá mua lại : 100.000.000 (Một trăm triệu) đồng/Trái Phiếu
- Giá trị Trái Phiếu mua lại : 70.000.000.000 (Bảy mươi tỷ) đồng
- Hình thức mua lại : Trực tiếp mua lại
- Ngày mua lại : 01/08/2020

**2. Danh sách Nhà Đầu tư bán lại Trái phiếu cho TCPH:**

Stt	Chi tiết	Giá trị mua lại (tỷ đồng)	Tỷ lệ
<b>I</b>	<b>Nhà Đầu tư trong nước</b>	<b>70</b>	<b>100,0%</b>
1	Nhà Đầu tư tổ chức	19	27,1%
2	Nhà Đầu tư cá nhân	51	72,9%
<b>II</b>	<b>Nhà Đầu tư nước ngoài</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
1	Nhà Đầu tư tổ chức	-	-
2	Nhà Đầu tư cá nhân	-	-
<b>Tổng cộng</b>		<b>70</b>	<b>100,0%</b>

**3. Danh sách Nhà Đầu tư sau khi TCPH thực hiện mua lại: không có.**

Trân trọng./.

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS PHÁT ĐẠT  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu.



**NGUYỄN VĂN ĐẠT**